

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

และนิติบุคคลอาคารชุด

แบบ ยผ.๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตวิ

เลขที่ต...../๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท.....เอส.เอส.พี.เพอร์เฟกต์ จำกัด..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๑/๑ อาคารรวมนิติ.....ชั้น.....ต.....หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน.....พระราม.....ตำบล/แขวง.....หัวขวาง.....อำเภอ/เขต.....หัวขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ลาดกระบัง.....
ตำบล/แขวง.....ลาดกระบัง.....อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....๔๖๗๘๐.....๔๖๗๘๑ (ถาวรจำนอง)..... เป็นที่ดินของ
บริษัท.....เอส.เอส.พี.เพอร์เฟกต์ จำกัด.....บริษัท.....พี.พี.พี.เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)..... โดยไม่ยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ค.๘.๘.๘.๘ (อาคาร A).....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย:
รถจักรยานยนต์ (๒๕๑.๕๐)..... มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔.๕๗๑.๒๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๔๕๗.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.^๒

๒.๒ ชนิด.....ค.ส.ค.๘.๘.๘.๘ (อาคาร B).....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย:
รถจักรยานยนต์ (๒๕๑.๕๐)..... มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔.๕๗๑.๔๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๔๕๗.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.^๒

๒.๓ ชนิด.....ค.ส.ค.๘.๘.๘.๘.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔.๕๗๑.๔๑.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ
จำนวน.....๔๕๗.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณวรรคแบบแปลน รายการประกอบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑).....นาย.....คุณ.....ศิริ.....(ส.ส.๑๑๑๑).....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒).....นาย.....สว.สม. (ส.ส.๑๑๑๑).....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓).....นาย.....วิ.วิ.วิ.วิ. (วิ.วิ.๑๑๑๑).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- (๔).....นาย.....วิ.วิ.วิ.วิ. (วิ.วิ.๑๑๑๑).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗).....นาย.....วิ.วิ.วิ.วิ. (วิ.วิ.๑๑๑๑).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง

- (๙) ...นายณัฏฐ์...ดลเกียรติคุณ (ภส.๑๓๙๖) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๑๐) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (๑๑) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- (๑๒) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๔) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๕) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๖) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน...๓๖๕...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ...๔.กรกฎาคม.๒๕๖๑...และจะแล้วเสร็จเมื่อ...๓.กรกฎาคม.๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน๙๙,๑๑๙.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....๙๙,๑๑๑.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน๑,๙๙๙.๐๐.....บาท
- (๔) บั้ว จำนวนเงิน๐.๐๐.....บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น๙๙,๙๙๙.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นตามมาตรา ๓๔ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งหักทวงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งหักทวงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งหักทวง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อหักทวงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งของหักทวงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๔ ตรี หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักทวงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....



(ลายมือชื่อ)





แบบ อ.บ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ที่ กท ๕๓๐๓๗/๒๐๕

สำนักงานเขตลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง กทม. ๑๐๕๒๐

วันที่ ๑๕ เดือน ๘ พ.ค. ๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าข้าพเจ้า บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดย นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารวรรณวิดี ชั้น ๑๓ ต.ครอก/ซอย - ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวขวาง อำเภอ/เขต หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาต เลขที่ ๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น อาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ส.ส.๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย-จอดรถยนต์ (๒๔๓ ห้อง) มีพื้นที่/ความยาว ๔,๗๓๓.๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๗ คัน พื้นที่อาคาร - ม.^๒

๒.๒ ชนิด ส.ส.๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย-จอดรถยนต์ (๒๒๔ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔,๕๔๖.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๓ คัน พื้นที่อาคาร - ม.^๒

๒.๓ ชนิด ส.ส.๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔,๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่อาคาร - ม.^๒

ที่บ้านเลขที่ - ต.ครอก/ซอย - ถนน ลาดกระบัง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดกระบัง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.๓ เลขที่ ๔๒๔๓๐.๕๒๔๖๒ (ภาวะจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓



ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ๘ พ.ค. ๒๕๖๒



(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอคอนโด สุขุมวิท 77"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๓๐ ตำบลลาดกระบัง อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๗๐ ห้องชุด
๕. ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๙๓๐ ตำบลลาดกระบัง อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๕-๐-๓๓ ไร่

๕.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น เสา ผนังภายนอก ผนังช่องลิฟท์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ คาดฟ้าคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งอาคาร A อาคาร B

๕.๓ อาคารหรือส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งอาคาร A อาคาร B ได้แก่

- ป้ายชื่ออาคาร
- โฉงหน้าลิฟท์
- พื้นที่บริเวณทางเข้าอาคาร
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร
- คู่มือคหมายบริเวณโองชั้นล่าง
- โองดอรับ บริเวณชั้นล่าง
- กั้นสาด
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ
- ช่องลิฟท์
- ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- บ่อบำบัดน้ำเสีย

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวณภักดิ์ กัทธินิธิรัตน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
11 มี.ค. 2564

ห้องระบบไฟฟ้า...

๒

- ห้องระบบไฟฟ้า
- ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
- ห้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ตู้แยกไฟฟ้าตามชั้นและห้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ
- ห้องเครื่องปั๊ม
- พื้นที่ลาดฟ้า
- ห้องสำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้า และตู้น้ำหยดเหนือชุดอัตโนมัติ
- ห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้น
- ห้องพักรวม ชั้นล่าง อาคาร B
- ห้องแม่บ้านและห้องน้ำ อาคาร B
- ห้องอเนกประสงค์ ชั้นล่างและชั้นลอย อาคาร B
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ชั้นล่าง อาคาร A
- ห้องน้ำส่วนกลาง , ห้องน้ำคนพิการ ชั้นล่าง อาคาร A
- สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ
- ห้องเครื่องกรองสระว่ายน้ำ
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง อาคาร A เลขที่ ๙ ซอยลาดกระบัง

๒๐/๓ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

๕.๔ อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทั้งอาคาร A อาคาร B

- ลิฟท์ อาคารละ ๒ ชุด
- ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบประปา และสุขาภิบาลภายในอาคาร
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและนอกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรศัพท์
- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
- ระบบเสอากาศทีวีรวม
- ระบบกล้องวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- ระบบควบคุมทางเข้า - ออกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๕๐ คัน
- ทางรถวิ่ง ทางเท้า ทางเดิน
- ป้อมยาม พร้อมระบบไม้กั้นอัตโนมัติ
- สระว่ายน้ำ และระบบสระว่ายน้ำ
- รั้วโครงการ
- สนามเด็กเล่น
- ส่วนบริเวณรอบโครงการ
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณภาพิช ภัท-สารณฺ์)
นักวิชาการที่

11 มี.ค. 2564

๖. ทรัพย์สินบุคคล

๖. ททรัพย์ส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย เลขที่ ๙/๑ ถึงเลขที่ ๙/๒๔๑ และเลขที่ ๑๕/๑ ถึงเลขที่ ๑๕/๒๒๙
จำนวน ๔๗๐ ห้องชุด

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมพงษ์ นิตยไธติ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาเขตกระบัง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณภภักษ์ ภักดิ์ศิริพัทธ์)
นักวิชาความรู้ที่ดินปฏิบัติการ

11 เม.ย. 2564

๑ ส. พ. ๒๕๖๒
(นายโกศล พลโศภน) หัวหน้าฝ่าย
(นางอริศรารัตน์ กิ่งโพธิ์งาม)
เจ้าหน้าที่/ผู้พิมพ์
(นางสุนทรี นาสเพียร)

(อ.ข.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอคอนโด สุขุมวิท 77"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ อาคาร A เลขที่ ๔ ซอยลาดกระบัง ๒๐/๓ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)

(นายสมพงษ์ บัณฑิต)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง



พนักงานเจ้าหน้าที่